

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

m

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 394	Gün.No :19 / 19	Gel.No :115.01.07-59526	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:18/05/2023	Gün.Tar:18/05/2023	Gel.Tar:18/05/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Engürücük ve Hisar Mahallesi depolama alanları yaklaşık 95 hektar alanda (depolama 3.etap) 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ (KATILMADI), Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 18/05/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 10.05.2023 tarih ve 11619 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Engürücük ve Kurtul Mahallesi Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük) Yaklaşık 121 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde kalan;

Engürücük Mahallesi 11, 13, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 61, 63, 65, 72, 1584, 1586, 1587, 1590, 1593, 1597, 1624, 1625, 1733, 1734, 1735, 1736, 1762, 1854, 1855, 1863, 1864, 897, 1898, 1900, 1904, 1929, 1953, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1990, 1991, 1996, 1997, 1998, 1999, 2086, 2087, 2093, 2198, 2199, 2210, 2478, 2641, 2642, 2643, 2647, 2649, 2650 ile, 1446 ada 35, 36, 37 ve 38 parsellerin tamamı, Hisar Mahallesi 522 ada 4, 5, 6, 38 ve 39, 643 ada 14, 15, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 55, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 96, 101, 102, 103, 104, 107, 111, 113, 115, 116, 120, 134, 137, 139, 141, 142, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 158 ile 995 ada 1 parsellerin tamamı ile, yine Engürücük Mahallesi 57, 1199, 1293 ve 1209 ada 1 parsellerin bir kısmı ve Hisar Mahallesi 457 ada 6, 7, 9, 10, 29 ve 39 parsellerin bir kısmı düzenlemeye alınarak hazırlanmış olan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak, 10.05.2023 tarihli ve 11619 sayılı dilekçe ekinde sunulmuş olup;

Gemlik Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarihli ve 7 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarihli ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Engürücük ve Kurtul Mahallesi Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük) Yaklaşık 121 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde kalan;

Sayfa 1

k

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 394	Gün.No : 19 / 19	Gel.No : 115.01.07-59526	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 18/05/2023	Gün.Tar: 18/05/2023	Gel.Tar: 18/05/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Engürücük ve Hisar Mahallesi depolama alanları yaklaşık 95 hektar alanda (depolama 3.etap) 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ (KATILMADI), Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 18/05/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Engürücük Mahallesi 11, 13, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 61, 63, 65, 72, 1584, 1586, 1587, 1590, 1593, 1597, 1624, 1625, 1733, 1734, 1735, 1736, 1762, 1854, 1855, 1863, 1864, 897, 1898, 1900, 1904, 1929, 1953, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1990, 1991, 1996, 1997, 1998, 1999, 2086, 2087, 2093, 2198, 2199, 2210, 2478, 2641, 2642, 2643, 2647, 2649, 2650 ile, 1446 ada 35, 36, 37 ve 38 parsellerin tamamı, Hisar Mahallesi 522 ada 4, 5, 6, 38 ve 39, 643 ada 14, 15, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 55, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 96, 101, 102, 103, 104, 107, 111, 113, 115, 116, 120, 134, 137, 139, 141, 142, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 158 ile 995 ada 1 parsellerin tamamı ile, yine Engürücük Mahallesi 57, 1199, 1293 ve 1209 ada 1 parsellerin bir kısmı ve Hisar Mahallesi 457 ada 6, 7, 9, 10, 29 ve 39 parsellerin bir kısmı düzenlemeye alınarak hazırlanmış olan imar uygulama işleminin,

Düzenleme sınırının kabul edilmesine, Engürücük Mahallesi 13, 26, 27 parseller ile 1446 ada 35, 36, 37 ve 38 parseldeki yapılaşma durumu yerinde tespit edildiğinden imar planındaki asgari parsel büyüklükleri gözönüne alınarak müstakil parseller oluşturulmasının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. madde, 1. fıkra d bendi uyarınca hissedarları adına tahsis yapılmasının uygun olduğuna, hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

18.05.2023 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ
KATILMADI

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
Zafer GÜNDOĞDU

Yazı İşleri Müdür V.
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Pınar TAŞ ATEŞLİ